

72

43.6 - psv 124 -39

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 15.02.2017. DO 15.05.2018.**

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**17-05-2018**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 72. St-2935/2017**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza  
PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju Zagreb, Palinovečka 19P**

poštom — neposredno  
u ..... prim. .... priloga  
pristojba ..... R

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 23. ožujka 2017 godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. rujna 2017 godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, predlaže nastavak postupka. U podnesku navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u zk.ul. br.1988, k.o.Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 72.St-9211/2015 od 18. rujna 2017 godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR, Zagreb, Palinovečka 19P radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 14. studenog 2017 godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 5.697,17 kn.

Stečajnu masu čini:

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 461.323,32 kuna, odnosno 61.400,94 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina inž.građ. Zdenku Čičeku i to:

Nekretnina upisana u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica. Katastarska općina: Strmec Stubički, k.č. 2205/18 i to:

- 1) Poslovna zgrada i dvorište u Strmečkoj ulici površine 250 čhv.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000  
ZAGREB, HRVATSKA u iznosu od 80.000,00 EUR.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES317/09-1 od 22.05.2009. god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja iznosa od osamdeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode



125

Temeljem odluke skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje nekretnine.

Za navedenu nekretninu sklopljen je Ugovor o zakupu s zakupoprincem Damirom Kominom, OIB: 92254680618, Stubičke Toplice, Strmečka cesta 39/A na određeno vrijeme do 01.12.2018. odnosno do prodaje nekretnine, za iznos od 400,00 kn mjesečno.

Ugovor je solemniziran po javnom bilježniku Radojka Galić posl.broj: OV-10167/17.

Na nekretnini je bila upisana zabilježba ovrhe Ovr-1385/13 pod brojem Z-1567/13 i pod brojem Z-1783/13 prigovor na rješenje br. Z-1567/13.

Uvidom u spis pod brojem Ovr-1385/13 na Općinskom sud u Zlataru utvrđeno je da je u Općinski sud u Zlataru dana 24. lipnja 2014 godine donio rješenje kojim se obustavlja ovrha te se ukida provedena radnja zabilježbe ovrhe u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički.

Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici dostavljena je požurnica radi žurnog postupanja po upisanim aktivnim plombama a sve u svrhu što hitnije prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici postupio je po dostavljenoj požurnici te je uvidom u zk izvadak utvrđeno da je brisana zabilježba ovrhe.

Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 15.02.2018 godine.

|    |                                     |          |    |
|----|-------------------------------------|----------|----|
| 1. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.02.2018. | 622,03   | kn |
|    | žiro račun                          | 0,00     | kn |
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA                   |          |    |
|    | najam nekretnina                    | 1.200,00 | kn |
|    | kamata banke                        | 0,13     | kn |
| 3. | ODLJEV SREDSTAVA                    |          |    |
|    | naknada banke                       | 193,20   | kn |
| 4. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.02.2018. | 1.628,96 | kn |

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine navedene u točki I na kojima postoji razlučno pravo dana 15. siječnja 2018 godine predan je prijedlog Trgovačkom sudu u Zagrebu za unovčenjem nekretnina u stečajnom postupku primjenom odredbi čl.247 Stečajnog zakona. S obzirom da su provedene sve radnje u vezi brisanja zabilježbe ovrhe predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.02.2018.

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić

U privitku:

- Izvadak iz zemljišne knjige br.1988 zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

*Ivana Brebrić*  
Stečajna masa iz  
PROIZVODNO USLUSNA  
ZADRUGA BESEDAR u stečaju  
Zagreb

126

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA  
Stanje na dan: 16.05.2018. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304930, STRMEC STUBIČKI

Broj ZK uložka: 1988

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2813/2018  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                           | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 2205/18                       | POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U STRMEČKOJ UL. |          | 250 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:                                    |          | 250 |    |           |

B

Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                    | Primjedba  |
|---|--|------------|
| 2. Vlasnički dio: 1/1   |  |            |
| PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR, OIB: 93216478241, ZAPREŠIĆ, KOLODVORSKA 14                                  |  |            |
| 2.1   | Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-8706/2017 | na 2 (1.1) |
| ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU<br>BR. 72.ST-9211/2015-18 18.09.2017 |  |            |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba   |
|------|--|---------------|---|
| 1.1  | Primljeno: 29. svibnja 2009. br. Z-961<br>Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES317/09-1 od 22.05.2009. god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja iznosa od osamdeset tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:<br><b>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b> | 80.000,00 EUR | promjena ovlaštenika pod Z-7597/16 usljed ustupa tražbine |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.05.2018.